

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:4. ST-18/2014

MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, SPLIT

OIB: 08214458449

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08. svibnja 2014. g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Ostvareni prihodi

1. Prihodi ostvareni po ugovorima o najmu imovine	
- Gradska mljekara d.o.o. Split.....	904.461,00 Eur
- Tehnika d.d., Zagreb.....	81.385,70 Eur
- Eastgate d.o.o., Zagreb.....	81.225,52 Eur
- Dalmatinski sirevi d.o.o., Split.....	401.403,52 Eur
2. Unovčenje pokretne imovine.....	90.802,58 Eur
3. Unovčenje sekundarnih sirovina.....	9.542,90 Eur
4. Namirenje troškova unovčenja nekretnine čl. 254 Stečajnog zakona.....	215.076,99 Eur
5. Ostali prihodi.....	11.406,23 Eur
UKUPNO:.....	1.795.304,44 Eur

Ostvareni rashodi

1. Plaće radnika bruto.....	152.393,21 Eur
2. Komunalna i vodna naknada.....	188.870,96 Eur
3. Odvoz otpada.....	29.002,78 Eur
4. Potrošnja vode.....	245.119,40 Eur
5. Potrošnja električne energije.....	511.062,21 Eur
6. Državni proračun – PDV.....	115.720,52 Eur
7. Osiguranje imovine.....	16.992,61 Eur
8. Knjigovodstvene usluge.....	53.485,51 Eur
9. Procjena imovine, ugov. O djelu, održavanje i dr.....	59.276,63 Eur
10. Sudski i odvjetnički troškovi.....	25.055,25 Eur
11. Ostali troškovi (bankarske usluge, objave iglasa, i dr.).....	32.913,39 Eur
UKUPNO:.....	1.429.663,68 Eur

Stanje na transakcijskom računu 29. 6.. 2024.g.....365.640,76 Eur.

II ZAVRŠNA BILANCA

1. NEKRETNINE I POKRETNINE

A. Nekretnine

Dužnik je bio vlasnik nekretnina koje su prodane (unovčene) u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom i to:

- Nekretnine oznake čest. zem. 6018/10 (zgrada od 324 m2), čest. zem. 6018/13 (zgrada od 38/m2), čest. zem. 6018/14 (zgrada od 38 m2, čest. zem. 6018/5 (neplodno od 150 m2), čest. zem. 6018/8 (neplodno od 60 m2), čest. zem. 6018/9 (neplodno od 4 m2), čest. zem. 6020/3 (zgrada od 122 m2), čest. zem. 6020/7 (zgrada od 510 m2), čest. zem. 6018/12 (zgrada od 1475 m2), čest. zem. 6018/11 (zgrada od 187 m2), čest. zem. 6020/1 (zgrada od 176 m2), čest. zem. 6018/4 (neplodno od 6011 m2), čest. zem. 6020/2 (zgrada od 51 m2) i čest. zem. 6020/6 (oranica 34 m2), upisane u Z.U. 9547 K.O. Split.
- Nekretnine su unovčene za iznos od 1.923.153,63 Eur-a.
- Troškovi unovčenja iznose 215.076,99 Eur-a. Navedeni iznos je transferiran na transakcijski račun dužnika.
- Od preostalog iznosa u visini 1.708.076 64 Eur-a podmirene su djelomično tražbine razlučnih vjerovnika i to:
 - a) Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb u iznosu od..... 333.416,55 Eur-a.
 - b) Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb u iznosu od..... 397.127,82 Eur-a.
 - c) RH Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb u iznosu od..... 72.251,65 Eur-a.
 - d) VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin u iznosu od..... 905.280,62 Eur-a.

A. Pokretne

U mom izvješću nakon otvaranja stečajnog postupka naveo sam da su poslovne knjige koje je vodio dužnik do otvaranja stečajnog postupka u neskladu sa stvarnim stanjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Procjenu osnovnih sredstava – dugotrajne imovine izradio je Vinko Ugrina, dipl. ing., stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo u ožujku 2015.g.

Pokretna imovina se je prodavala javnim prikupljanjem ponuda nakon objavljenih oglasa o prodaji.

Prodajom je ostvaren prihod od 108.330,67 Eur-a.

Prijedlog rezervacije novčanih sredstava podmirenih i nepodmirenih obveza s osnova troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase koje su nastale ili će nastati tijekom zaključenja stečajnog postupka pa se iskazuju kako slijedi.

Troškovi stečajnog postupka

1. Sudske pristojbe.....265,45 Eur
2. Nagrada stečajnom upravitelju.....83.615,37 Eur
3. Doprinosi za zdravstveno osiguranje.....6.271,16 Eur

UKUPNO:.....90.151,98 Eur

Rezervacija troškova stečajne mase

1. Knjigovodstvene usluge.....2.500,00 Eur
2. Sudski i odvjetnički troškovi..... 5.000,00 Eur
3. Naknada SKKD500,00 Eur
4. Bankarske usluge.....500,00 Eur
- UKUPNO:..... 8.500,00 Eur

UKUPNO rezervirana sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase iznose 98.651,98 Eur.

Obrazloženje uz stavke navedenih troškova

A) Troškovi stečajnog postupka

1. Trošak sudske pristojbe 2% od unovčene stečajne mase ili najviše 2.000,00 kn ili 265,45 Eur.
2. Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase.
Unovčena stečajna masa iznosi ukupno 3.503.381,08 Eur-a ili 26.396.224,75 kuna.
Do 100.000,00 kn 16%.....16.000,00 kn
Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%.....24.000,00 kn
Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%.....20.000,00 kn
Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%.....40.000,00 kn
Od 1.000.000,00 kn do 5.000.000,00 kn 7%.....280.000,00 kn
Od 5.000.000,00 kn do 10.000.000,00 kn 6%.....300.000,00 kn
Od 10.000.000,00 kn do 12.000.000,00 kn 5%.....100.000,00 kn
Od 12.000.000,00 kn do 26.396.224,75 kn 1%.....143.962,24 kn
UKUPNO:.....923.962,24 kn

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima članak 6. s osnova unovčene stečajne mase nagrada može iznositi najviše 630.000,00 kn ili 83.615,37 Eur-a.

3. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5% od 83.615,37 Eur).....6.271,16 Eur

B) Rezervirani troškovi stečajne mase

1. Trošak knjigovodstvenih usluga obuhvaća plaćanje knjigovodstvenih usluga do zaključenja stečajnog postupka, knjiženja, obračuna i plaćanja djelomičnih tražbina Prvog višeg isplatnog reda, izrada završnog računa, izrada i predaja obrazaca i izvješća poreznoj upravi, Zavodu za mirovinsko osiguranje i dr.

2. Sudski i odvjetnički troškovi odnose se na rezervaciju troškova u parnici koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: P-536/2022 tužitelj gospodin Miroslav Vrdoljak u kojoj smo mi tuženik i za koju nemamo niti prvostupanjske presude.
3. Naknada za vođenje evidencije vlasničkih vrijednosnih papira.
4. Trošak bankarskih usluga odnosi se na troškove platnog prometa, troškove vođenja računa i troškove zatvaranja računa.

III ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Kao što je u ovom izvješću već navedeno stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom otvoren je dana 8. svibnja 2014.g.

Kod HPB d.d. Zagreb otvoren je transakcijski račun dužnika broj HR64 2390 0011 1008 5404 7 preko kojeg su se vršile sve transakcije u korist i na teret stečajnog dužnika.

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode najmom nekretnina u vlasništvu dužnika sve do unovčenja istih. Zahvaljujući ovim prihodima ostvarena je mogućnost podmirenja troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase, kao i djelomične isplate vjerovnika I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici su se djelomično naplatili unovčenjem imovine na kojoj su imali razlučna prava.

U ovom stečajnom postupku utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 134.541.032,92 kuna ili 17.856.663,74 Eur-a i to:

- Prvi viši isplatni red32.235.632,05 kn.....ili.....4.278.403,62 Eur
- Drugi viši isplatni red.....102.305.400,87 kn.....ili.....13.578.260,12 Eur

U svojim dosadašnjim izvješćima obavještavao sam sud i vjerovnike o svim poduzetim radnjama vezano za provedbu ovog stečajnog postupka.

IV DIOBENI POPIS - PRIJEDLOG DIOBE

Sukladno odredbama Stečajnog zakona ispunjeni su uvjeti da se održi završno ročište i da se provede završna dioba.

U odnosu na raspoloživu stečajnu masu – unovčena sredstva, rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i ostale troškove stečajne mase te izvršene isplate razlučnim vjerovnicima i to:

- Unovčena stečajna masa.....3.503.381,08 Eur
- Troškovi stečajnog postupka.....90.151,98 Eur
- Ostvareni i rezervirani troškovi stečajne mase.....1.437.663,68 Eur
- Isplaćeno razlučnim vjerovnicima.....1.708.076,64 Eur
- RASPOLOŽIVA SREDSTVA ZA DIOBU.....266.988,78 Eur

Predlažem sudu da odobri završnu diobu na način da se raspoloživim sredstvima za diobu u iznosu od 266.988,78 Eur-a namiri 6,24 % utvrđenih tražbina Prvog višeg isplatnog reda koje su utvrđene u ukupnom iznosu od 4.278.403,62 Eur-a.

Isplatu provesti prema diobenom popisu u privitku.

Sukladno do sada navedenom predlažem Sudu da potvrdi završni račun stečajnog upravitelja i zaključi ovaj stečajni postupak.

Split, 03. 7. 2024.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.